

## قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران (مصوب سال ۱۳۸۴)

### قسمت اول- هدف

**ماده ۱-** به منظور پشتیبانی از فعالیتهای اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی و تحرک در اقتصاد منطقه ای و تولید و پردازش کالا ، انتقال فن آوری ، صادرات غیر نفتی ، ایجاد اشتغال مولد و جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی وخارجی ، صادرات مجدد ، عبور خارجی ( ترانزیت ) و انتقال کالا ( ترانشیب ) به دولت اجازه داده می شود در شهرستانهایی که استعداد و توان لازم برای تحقق اهداف مذکور را دارند مناطقی را تحت عنوان منطقه ویژه اقتصادی ایجاد نماید.

**تبصره ۱:** در مناطق جغرافیایی که برای فعالیتهای معین بنا شده اند ، تعیین محدوده جغرافیایی ، طرح جامع و کالبدی، نوع و محدوده فعالیت مجاز هر یک از آنها به موجب این قانون و با پیشنهاد دبیر خانه و تصویب هیات وزیران خواهد بود .

**تبصره ۲:** ایجاد مناطق ویژه اقتصادی جدید با تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد بود .

### قسمت دوم – تعاریف و کلیات

**ماده ۲ –** در این قانون واژه های زیر به جای نامها یا عبارتهای مشروح مربوط به کار می رود :

کشور : کشور جمهوری اسلامی ایران  
گمرک : گمرک جمهوری اسلامی ایران  
منطقه : منطقه ویژه اقتصادی  
سازمان : سازمان هر منطقه ویژه اقتصادی  
دبیرخانه : دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد

**ماده ۳ –** هیات وزیران در اجرای این قانون ، مسئولیتهای زیر را نیز بر عهده دارد :

الف : تعیین و یا تغییر سازمان مسئول منطقه اعم ازدولتی و غیر دولتی  
ب : نظارت بر فعالیتهای منطقه در چهارچوب برنامه ها و اهداف آنها

**تبصره ۱:** هیات وزیران می تواند در صورت نیاز، سازمانی دولتی را به منظور اداره منطقه ویژه ایجاد کند. اساسنامه این سازمان بنا به پیشنهاد دبیرخانه به تصویب هیات وزیران می رسد .

**تبصره ۲:** تعیین سازمان مسوول منطقه از بین اشخاص حقوقی غیر دولتی منوط به تملک ( یا واگذاری رسمی دستگاههای دولتی ذیربط ) و تصرف اراضی واقع در محدوده منطقه ویژه مورد نظر توسط اشخاص حقوقی غیردولتی ، قبل از صدور مجوز هیئت وزیران می باشد . ضابطه تغییر سازمان مسئول منطقه در چنین صورتی تابع قراردادی می باشد که با رعایت این قانون فیما بین دبیرخانه و سازمان منعقد می شود .

**ماده ۴ -** سازمان می تواند مطابق آئین نامه ای که به تصویب هیات وزیران می رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاههای اجرایی ارائه می نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیر بنائی و مهندسی و تسهیلات مواصلاتی ، انبار داری ، تخلیه و بارگیری ، بهداشتی ، فرهنگی ، ارتباطات ، آموزشی و رفاهی وجوهی را دریافت نمایند . اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند ، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می باشد .

**ماده ۵ -** فعالیتهای سازمان منطقه صرفا در حدود فعالیت هایی است که بر اساس این قانون مجاز می باشد .

**ماده ۶ -** بودجه سالانه هر منطقه که توسط سازمان دولتی اداره می شود در چارچوب سیاستگذاری و رعایت برنامه های دولت تهیه و طبق مفاد اساسنامه مربوط به تصویب خواهد رسید .

**ماده ۷ -** صدور مجوز برای انجام فعالیتهای اقتصادی ، عمرانی ، ساختمانی و فرهنگی و آموزشی و خدماتی مطابق سیاستها و مقررات دولت و در چارچوب طرح جامع و کالبدی مصوب هر منطقه در اختیار سازمان مسوول آن منطقه می باشد.

**تبصره :** در موارد تخلف از سیاستها و مقررات یاد شده در فوق دستگاههای ذیربط مراتب را به سازمان مسوول منطقه اعلام می نمایند و سازمان مکلف به رفع تخلف می باشد.

## **قسمت سوم - مقررات ورود و صدور کالا**

**ماده ۸ -** مبادلات بازرگانی مناطق با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری و صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی ، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوده و مشمول محدودیتها و ممنوعیتهای مقررات واردات و صادرات به استثنای محدودیتها و ممنوعیتهای قانونی و

شرعی نمی شود و مبادلات بازرگانی مناطق با سایر نقاط کشور به استثنای مناطق یاد شده در فوق تابع مقررات صادرات و واردات کشور می باشد.

**تبصره ۱:** کالایی که برای به کار گیری و مصرف از سایر نقاط کشور به مناطق حمل می گردد از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است. ولی صادرات آنها از این مناطق به خارج از کشور تابع قانون مقررات صادرات و واردات مصوب ۱۳۷۲/۷/۴ می باشد.

**تبصره ۲:** کالاهای صادراتی که تشریفات صدور ( اعم از بانکی و اداری ) آنها به طور کامل انجام شده پس از ورود به منطقه ، صادرات قطعی تلقی می گردد.

**تبصره ۳:** مواد اولیه و قطعات خارجی وارد شده به مناطق که جهت پردازش، تبدیل، تکمیل و یا تعمیر به داخل کشور وارد می شود تابع مقررات ورود موقت بوده پس از پردازش، تبدیل یا تکمیل یا تعمیر جهت استفاده در منطقه بدون تنظیم اظهار نامه و پروانه صادراتی با حداقل تشریفات گمرکی به مناطق مرجوع و تسویه می گردد.

**ماده ۹ -** ورود کالا به صورت مسافری به هرمیزان از منطقه به سایر نقاط کشور ممنوع می باشد.

**ماده ۱۰ -** وارد کنندگان کالا به مناطق می توانند تمام یا قسمتی از کالاهای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی معامله که توسط سازمان منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند. در این صورت، دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.

**تبصره:** مدیریت هر منطقه مجاز است حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدا برای کالاها هائی که از منطقه خارج می شوند با تایید گمرک ایران اقدام نماید. بانکهای کشور مکلف به پذیرش گواهی موضوع این تبصره هستند.

**ماده ۱۱ -** کالاهای تولیدی و یا پردازش شده در منطقه هنگام ورود به سایر نقاط کشور به میزان مجموع ارزش افزوده و ارزش مواد اولیه داخلی و قطعات داخلی به کاررفته در آن، مجاز و تولید داخلی محسوب و از پرداخت حقوق ورودی معاف خواهند بود.

**تبصره ۱:** نحوه تعیین ارزش افزوده در آئین نامه های اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

**تبصره ۲:** مواد اولیه و قطعات خارجی به کار رفته در کالاهای تولید شده یا پردازش شده مشروط به پرداخت حقوق ورودی، مجاز و در حکم مواد اولیه و قطعات داخلی می باشد. سود بازرگانی منظور شده در حقوق ورودی خودرو و قطعات منفصله آن با رعایت ماده (۷۲) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ می باشد.

**ماده ۱۲ -** گمرک جمهوری اسلامی ایران مکلف است تقاضای صاحبان کالا را برای ترانزیت کالا و حمل مستقیم از سایر مبادی ورودی به مناطق، پذیرفته و تسهیلات لازم را از این جهت فراهم نماید.

**ماده ۱۲-** مهلت توقف کالاهای وارد شده به منطقه با تشخیص مدیریت منطقه است . ضوابط مربوط به توقف کالا در اماکن و محوطه های منطقه توسط سازمان تعیین و اعمال می گردد .

### **قسمت چهارم - مقررات سرمایه گذاری و ثبت**

**ماده ۱۴-** نحوه پذیرش و ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از آن به منطقه و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیتهای هر منطقه بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ انجام خواهد شد.

**ماده ۱۵-** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است بر اساس درخواست سازمان منطقه و طبق آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدامات زیر را انجام دهد :

الف ) ثبت شرکت و یا شعب نمایندگی شرکت‌هایی که قصد فعالیت در منطقه را دارند منصرف از میزان مشارکت سهام داخلی و یا خارجی آنها و همچنین ثبت مالکیت‌های مادی و معنوی در منطقه .

ب) تفکیک املاک و مستغلات واقع در منطقه با نظر سازمان منطقه و صدور اسناد مالکیت تفکیکی ذی ربط با رعایت قوانین جاری کشور .

### **قسمت پنجم - مقررات متفرقه**

**ماده ۱۶-** امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی و روابط کار ، بیمه و تامین اجتماعی در منطقه بر اساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی خواهد بود .

**ماده ۱۷ -** هرگونه حقوق مکتسبه اشخاص حقیقی حقوقی قبل از ایجاد منطقه ، معتبر بوده و ادامه فعالیت آن در چارچوب طرح جامع منطقه مجاز خواهد بود .

**ماده ۱۸-** وزارتخانه ها ، سازمانها ، موسسه ها و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت در حیطه وظایف قانونی خدمات لازم از قبیل برق ، آب ، مخابرات ، سوخت و سایر خدمات را در حدود امکانات و با نرخ های مصوب جاری در همان منطقه جغرافیایی ارائه خواهند نمود .

**ماده ۱۹-** مناطق موجود تابع این قانون بوده و سازمانهای مسوول مناطق ویژه اقتصادی که تا تاریخ تصویب این قانون ایجاد گردیده جهت ادامه فعالیت خود مکلفند حداکثر ظرف یکسال ( از تاریخ تصویب این قانون ) وضعیت خود را با این قانون تطبیق دهند .

**ماده ۲۰ -** محدوده مناطق ویژه اقتصادی جزو قلمرو گمرکی جمهوری اسلامی نمی باشد و گمرک مکلف است با رعایت مفاد ماده ۸ این قانون درمبادی ورودی و خروجی آنها به منظور اعمال مقررات مربوط به صادرات و واردات استقرار یابد .

**ماده ۲۱-** فعالیتهای درون هر منطقه به استثنای مواردی که در این قانون به آن اشاره شده است تابع سایر قوانین ومقررات جمهوری اسلامی ایران است .

**ماده ۲۲-** سازمان مسوول دولتی می تواند مستحدثات و اراضی متعلق به خود در منطقه را بر اساس قیمت کارشناسی واگذار نماید .

**تبصره:** نقل و انتقال اراضی موضوع این ماده توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی بهره بردار با رعایت کاربری اراضی، موکول به ارائه گواهی پایان کار که از سوی سازمان هر منطقه صادر می گردد خواهد بود

**ماده ۲۳-** از تاریخ تصویب این قانون در مناطقی که سازمان مسئول آنها دولتی یا وابسته به دولت باشد ، کلیه حقوق و اختیارات و تکالیف قانونی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جنگلها و مراتع در امور اراضی و منابع طبیعی هر منطقه به عهده سازمان مسوول آن منطقه می باشد .

**ماده ۲۴-** آئین نامه اجرائی این قانون با پیشنهاد وزارتخانه های امور اقتصادی و دارائی وبازرگانی وسازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد به تصویب هیات وزیران خواهد رسید .

**ماده ۲۵ –** اعمال امور حاکمیتی طبق قوانین موضوعه بر عهده دولت می باشد .قانون فوق مشتمل بر بیست و پنج ماده و دوازده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یازدهم خرداد ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و چهار مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۴/۹/۵ در تبصره ماده (۱) و (۲) ماده (۳) با اصلاحاتی به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید .