

شماره: ۱۴۵۵-۲۱۸۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۳/۱۵
پیوست:



منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید، قطب صنایع خودروسازی کشور

جناب آقای مهندس فهمی
مدیریت محترم ارگ جدید

با سلام

بدینوسیله قیمت واگذاری اراضی و شرایط انتقال سند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ بشرح زیر ابلاغ می گردد:

ردیف	کاربری	زمین به ازاء هر مترمربع	هزینه آماده سازی به ازاء هر مترمربع	مبلغ به ازاء هر مترمربع	شرایط واگذاری
۱	صنعتی	۲۰۰ ریال	۲,۳۴۹,۸۰۰ ریال	۲,۳۵۰,۰۰۰	-
۲	انبار	۲۰۰ ریال	۲,۳۴۹,۸۰۰ ریال	۲,۳۵۰,۰۰۰	-
۳	سیاحتی و خدماتی و آموزشی	۲۰۰ ریال	۲,۳۴۹,۸۰۰ ریال	۲,۳۵۰,۰۰۰	-
۴	باغشهر (تراکم کم)	۲۰۰ ریال	۹,۹۹۹,۸۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۵	مسکونی (تراکم متوسط)	۲۰۰ ریال	۲,۴۹۹,۸۰۰ ریال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۶	مسکونی (تراکم زیاد)	۲۰۰ ریال	۱۴,۴۹۹,۸۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۷	تجاری	۲۰۰ ریال	۱۴,۹۹۹,۸۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش

* بهای اراضی بر بلوارها و خیابانهای ۲۴ متر و بالاتر با ۲۰٪ افزایش محاسبه می گردد.

* هزینه صدور سند در خریدهای نقدی به عهده شرکت می باشد.

* هزینه صدور سند در خریدهای اقساطی پس از کسر هزینه سند در زمان انعقاد قرارداد، به عهده متقاضی می باشد.

* هزینه صدور سند محدود به انتقال عرصه می باشد و در صورت ساخت و ساز توسط متقاضی، هرگونه هزینه ای اعم

از عوارض، مالیات، نقل و انتقال و.... بعهدہ متقاضی می باشد.

* ردیفهای ۱، ۲ و ۳ در صورت تأیید طرح توسط شرکت واگذار می گردد.

مسعود فاضل

مدیر عامل