

منطقه ویژه اقتصادی ارک جدید

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه های ارائه خدمات عمومی و نگهداری برای سال ۱۳۹۵

مطابق با ماده "۴" قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و ماده "۶" آئین نامه اجرایی قانون مزبور، تعرفه هزینه های ارائه خدمات عمومی و نگهداری از ابتدای سال ۱۳۹۵ برای کلیه فعالان اقتصادی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید اعلام می شود .

ماده "۴" قانون

سازمان می تواند مطابق آئین نامه ای که به تصویب هیأت وزیران می رسد، علاوه بر خدماتی که دستگاههای اجرایی ارائه می نمایند در قبال ارائه خدمات عمومی زیربنایی و مهندسی و تسهیلات مواصلاتی، انبارداری، تخلیه و بارگیری، بهداشتی، فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی و جوهی را دریافت نماید. اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالا و خدمات فعالیت دارند، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می باشند .

ماده "۶" آئین نامه اجرایی

سازمان منطقه می تواند علاوه بر خدماتی که دستگاههای اجرایی ارائه میکنند، بهای خدمات عمومی، زیربنایی و مهندسی و تسهیلات مواصلاتی، انبارداری، تخلیه و بارگیری، بهداشتی، فرهنگی، ارتباطات، آموزشی و رفاهی را که رأساً در منطقه ارائه میکند، از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت کند. تعرفه وجوه مذکور که باید متناسب با خدمات مربوط و باهدف حفظ موقعیت رقابتی هر منطقه باشد توسط سازمان منطقه تنظیم و جهت تأیید به شورایی عالی ارائه می شود. شورا ظرف یک ماه نسبت به بررسی و تأیید یا اصلاح تعرفه های مزبور اقدام می کند. در غیر این صورت تعرفه های پیشنهادی تأیید شده تلقی خواهد شد .

تبصره ۱- رعایت ضوابط نظام مهندسی و همچنین استفاده از خدمات مهندسان مشاور و پیمانکاران واجد صلاحیت فنی در مورد خدمات مهندسی لازم الرعایه است .

تبصره ۲- سازمانهای مناطق مکلفند تمهیدها و فرصتهای لازم را جهت ارائه خدمات یاد شده توسط بخش غیر دولتی فراهم کنند در این صورت نرخ تعرفه خدمات مذکور توسط سازمانهای مسئول منطقه تعیین و اعمال می شود .

دفتر هیئت دولت

الف - هزینه های مربوط به خدمات انبارداری و تخلیه بارگیری :

الف - هزینه های انبارداری

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال		
			انبارمسقف	هانکار	محوطه باز
۱	نرخ کالاهای حجیم هر متر مربع تا ارتفاع قابل چیدن کالا	روزانه	۲,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱,۵۰۰
۲	کالاهای عادی ، فله ای ، بندیلی و جعبه یک الی ۱۲۰ روز	تن روز	۲,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱,۵۰۰
۳	" " " ۱۲۰ روز به بالا (نسبت به مازاد ۱۲۰ روز)	"	۲,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱,۲۰۰
۴	کالاهای کانتینری یک الی ۱۲۰ روز - هر کانتینر ۲۰ فوت	روزانه	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	" " " یک الی ۱۲۰ روز - هر کانتینر ۴۰ فوت	"	۳۵,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۶	" " " ۱۲۰ روز به بالا (نسبت به مازاد ۱۲۰ روز) هر کانتینر ۲۰ فوت	"	۲۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۷	" " " ۱۲۰ روز به بالا (نسبت به مازاد ۱۲۰ روز) هر کانتینر ۴۰ فوت	"	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	یک دستگاه خودرو سواری یا وانت	"	۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

ملاحظات : برای کالاهای خاص شامل آتش زا و پر خطر ، مواد شیمیائی و فاسد شدنی و همچنین کالاهای با ارزش ، صاحب کالا باید قبل از ورود کالا به منطقه نسبت به هماهنگی های لازم با مسئولین منطقه ویژه اقدام نماید .

ب - حق نظارت بر تخلیه ، بارگیری و صفافی :

باتوجه به اینکه عملیات تخلیه ، بارگیری و صفافی در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید توسط صاحبان کالا و یاب به واسطه اشخاص ثالث انجام می شود ، حق نظارت بر عملیات تخلیه ، بارگیری و صفافی که توسط نیروهای منطقه ویژه انجام خواهد شد به شرح زیر تعیین می شود .

ردیف	کالا	واحد	مبلغ - ریال		
			تخلیه	بارگیری	صفافی
۱	پالت	تن	۱,۰۰۰	۱,۵۰۰	۳۰۰
۲	غیر پالت	"	۱,۵۰۰	۲,۰۰۰	۳۵۰
۳	فله	"	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	-
۴	کانتینر ۴۰ فوت	کانتینر	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴,۵۰۰
۵	کانتینر ۲۰ فوت	"	۱۹,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۴,۰۰۰
۶	کالاهای خارج از استاندارد	تن	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲,۵۰۰

دفتر هیئت دولت

۲) تعرفه استفاده از خدمات عمومی وزیربنائی :

خدمات عمومی زیربنایی شامل ایجاد، حفظ و نگهداری کلیه زیرساختهای لازم، آماده سازی اراضی، راهها و محوطه سازیها، شبکه های برق، آب، مخازن، فضای سبز عمومی، روشنایی عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی، حراست و حفاظت فیزیکی منطقه، صدور مجوز فعالیت اقتصادی برای واحدهای تولیدی و خدماتی، همچنین کلیه خدمات گمرکی و امور اجرائی و نظارتی در منطقه شامل صدور قبض تالی و صورتجلسه کشف اختلاف، قبض های انبار خارجی و داخلی برای کلیه مواد و کالاهای وارده از خارج از کشور و یاسرزمین اصلی به منطقه ویژه، قبض انبار تفکیکی، قبوض خروج کالا و تسویه دفاتر بررسی و نظارت بر درخواست انتقال مواد و کالا از انبارهای عمومی منطقه به انبارهای اختصاصی و صنعتی، کنترل و نظارت بر انتقال مالکیت کالا، قبض انبار قابل معامله، صدور مجوز ترانزیت کالا از منطقه ویژه به داخل یا خارج از کشور، صدور قبض اعلام وصول کالاهای ترانزیتی و کارنه تیر، صدور گواهی مبداء، بررسی و نظارت در تهیه گزارشات ارزش افزوده و شرکت در کمیسیون های مربوطه، صدور گواهی تولید برای شرکت های تولیدی می باشد. تعرفه استفاده از خدمات عمومی وزیربنایی برای انواع تولیدات فعلی در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید بشرح زیر می باشد.

الف (صنایع فلزی :

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	ساخت انواع اسکلت فلزی	کیلو	۴۰۰
۲	انواع درو پنجره فلزی	"	۳۵۰
۳	انواع درو پنجره UPVC	مترمربع	۱۵۰،۰۰۰
۴	انواع سیلندر گاز براساس هرکیلو وزن مایع	کیلو	۵۰۰
۵	انواع دسته سیلندر	عدد	۶۰۰
۶	انواع پایه سیلندر	"	۶۰۰
۷	انواع کپسول های اطفاء حریق (خاموش کننده ها) براساس هرکیلو وزن مواد خاموش کننده	کیلو	۲۰،۰۰۰

دفتر هیئت دولت

ب) مصالح ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	سقف های پیش ساخته بتنی	مترمربع	۲,۰۰۰
۲	انواع ساندویچ پانل های سقفی و دیواری با ضخامت تا ۱۰ سانتی متر	"	۵,۵۰۰
۳	انواع ساندویچ پانل های سقفی و دیواری با ضخامت بالاتر از ۱۰ سانتی متر	"	۸,۰۰۰
۴	ورق های شادولاین	"	۴۰۰
۵	بلوک فوم های سقفی و دیواری (پلی استایرن نسوز) - بر اساس قالب مادر	عدد	۸,۰۰۰

ج) صنایع شیمیایی

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	انواع رنگ های روغنی	کیلو	۱,۱۰۰
۲	" رنگ های پلاستیک	"	۶۰۰
۳	" رنگهای نیمه پلاستیک	"	۵۰۰
۴	مادر رنگ های پلاستیک	"	۱,۵۰۰
۵	رنگ های آستری	"	۶۰۰
۶	ضد رنگ ها	"	۵۰۰
۷	رنگهای اکریلیک	"	۱,۰۰۰
۸	رنگهای نما	"	۱,۰۰۰
۹	پودر لاستیک	"	۱۰۰

د) صنایع سلولزی :

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	انواع مقوا و کاغذ خام	کیلو	۱۰۰
۲	انواع چاپ و دایکات کاغذ	برگ	۴۰

دفتر هیئت دولت

هـ) انواع تولیدات خودروهای سواری:

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	خودرو باحجم موتور تا ۹۰۰ ^{cc}	دستگاه	۴,۶۰۰,۰۰۰
۲	خودرو باحجم موتور از ۹۰۰ ^{cc} تا ۱۲۰۰ ^{cc}	"	۶,۶۰۰,۰۰۰
۳	خودرو باحجم موتور از ۱۲۰۰ ^{cc} تا ۱۵۰۰ ^{cc}	"	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
۴	خودرو با حجم موتور ^{cc} از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ ^{cc}	"	۱۸,۶۰۰,۰۰۰
۵	خودرو با حجم موتور از ۲۰۰۰ ^{cc} به بالا	"	۲۴,۶۰۰,۰۰۰

و) انواع تولیدات خودروهای سنگین:

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	خودروهای سنگین شامل کامیون و کامیونت تا وزن ۵ تن	دستگاه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای سنگین " " " " از وزن ۵ تا ۱۰ تن	"	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین " " " " از وزن ۱۰ تن به بالا	"	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اتوبوس شهری دوکابین	"	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰

دفتر هیئت دولت

(ز) تولید انواع قطعات خودرو

ردیف	شرح	واحد	مبلغ - ریال
۱	تولید انواع دنده، هرزگرد و... از اجزاء موتور و گیربکس هر عدد حداکثر	عدد	۱,۰۰۰
۲	رنگ بدنه خودرو	دستگاه	۱۰۰,۰۰۰
۳	رنگ آمیزی انواع قطعات پلاستیکی خودرو هر قطعه حداکثر	عدد	۱,۵۰۰
۴	تولید انواع صندلی و قطعات تزئینات خودرو هر قطعه حداکثر	"	۱۰۰,۰۰۰
۵	موتور ۱۱۰ MVM چهار سیلندر	دستگاه	۸۰۰,۰۰۰
۶	موتور ۵۳۰ MVM	دستگاه	۱,۶۰۰,۰۰۰
۷	موتور ۵۵۰ MVM	دستگاه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	موتور ۵۵۰ CVT MVM	دستگاه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	موتور X۲۳ MVM	دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	موتور NEW MVM X۲۳	دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	موتور NEW MVM X۲۳ CVT	دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	موتور ۲۱۵ MVM	دستگاه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	موتور NEW MVM ۲۱۵	دستگاه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	موتور ۲۱۵ H MVM	دستگاه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	موتور NEW MVM ۲۱۵ H	دستگاه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	گیربکس ۱۱۰ MVM چهار سیلندر	دستگاه	۳۰۰,۰۰۰
۱۷	گیربکس ۵۳۰ MVM	دستگاه	۳۵۰,۰۰۰
۱۸	گیربکس ۵۵۰ MVM	دستگاه	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	گیربکس ۵۵۰ CVT MVM	دستگاه	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲۰	گیربکس X۲۳ MVM	دستگاه	۴۶۰,۰۰۰
۲۱	گیربکس NEW MVM X۲۳	دستگاه	۹۰۰,۰۰۰
۲۲	گیربکس NEW MVM X۲۳ CVT	دستگاه	۱,۴۰۰,۰۰۰
۲۳	گیربکس ۲۱۵ MVM	دستگاه	۴۸۰,۰۰۰
۲۴	گیربکس NEW MVM ۲۱۵	دستگاه	۴۸۰,۰۰۰
۲۵	گیربکس ۲۱۵ H MVM	دستگاه	۴۸۰,۰۰۰
۲۶	گیربکس NEW MVM ۲۱۵ H	دستگاه	۴۸۰,۰۰۰

۴۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۱۱۰ MVM چهار سیلندر	۲۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۵۳۰ MVM	۲۸
۱,۴۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۵۵۰ MVM	۲۹
۱,۴۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۵۵۰ CVT MVM	۳۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل X۳۳ MVM	۳۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل X۳۳ NEW MVM	۳۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل X۳۳ CVT NEW MVM	۳۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۳۱۵ MVM	۳۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل ۳۱۵ NEW MVM	۳۵
۱,۲۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل H ۳۱۵ MVM	۳۶
۱,۲۰۰,۰۰۰	دستگاه	اکسل H ۳۱۵ NEW MVM	۳۷

ح) صنایع غذایی

مبلغ ریال	واحد	شرح	ردیف
۲,۰۰۰	کیلو	چای بسته بندی شده از ۱۰۰ گرم به بالا	۱
۵,۰۰۰	"	چای (تی بک) بسته بندی شده کیسه ای	۲
۱۰۰	لیتر	آب آشامیدنی بسته بندی شده	۳
۶۰۰	کیلو	انواع خرما مضافتی بسته بندی شده	۴
۱,۷۵۰	"	انواع خرما مریمی (پیاروم) بسته بندی شده	۵
۳,۰۰۰	"	انواع خرمای مغزدار (از انواع خشکبار)	۶
۵۰۰	"	انواع خرمای حبه شده	۷

ط) صنایع الکترونیک و برق

مبلغ ریال	واحد	شرح	ردیف
۱۰,۰۰۰	دستگاه	انواع مودم مخابراتی	۱
۴۰۰,۰۰۰	دستگاه	انواع کارت های مخابراتی	۲

ملاحظات :

الف) باتوجه به شرایط واحدهای تولیدی و خدماتی فعال در منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید در زمان تهیه این دستورالعمل، نرخ هزینه های خدمات تعیین شده براساس تولیدات و خدمات فعلی طبقه بندی و ارائه گردیده است. بدیهی است برای فعالیت های جدید باتولیدات و خدمات مرتبط، متعاقباً موضوع تعیین تعرفه های جدید بررسی و اعلام خواهد شد.

ب) نرخ های اعلام شده بعنوان حداکثر عوارض تعیین شده است، لذا منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید باتوجه به شرایط اقتصادی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی در هر مورد و بررسی پرونده ها در کمیته فنی منطقه ویژه نسبت به در نظر گرفتن تخفیفات ویژه بعنوان حمایت و تشویق فعالان اقدام خواهد نمود.

ج) تعرفه های فوق در زمان خروج کالا از منطقه محاسبه و دریافت خواهد شد.

د) کالاهایی که در داخل منطقه ویژه تولید و به عنوان مصرف داخلی و یا انتقال به سایر فعالان اقتصادی منطقه ویژه استفاده می شود مشمول تعرفه به شرح زیر خواهد بود.

- ۰/۰۰۴۵ ارزش CIF کالا به عنوان هزینه های نگهداری

- ۰/۰۰۴ ارزش CIF کالا به عنوان هزینه خدمات تولید

- کالاهای تولیدی که صد در صد مواد اولیه آن از داخل از سرزمین اصلی تامین می شود، قیمت تمام شده کالا جایگزین ارزش CIF خواهد شد.

دفتر هیئت دولت