

شماره: ۱۴۰۱-۱۰۵۹۷  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵  
پیوست:

منطقه ویژه اقتصادی ارگ جدید، قطب صنایع خودروسازی کشور

## «دستور العمل»

با توجه به تکمیل زیرساختهای اساسی و محدودیت اراضی قابل واگذاری در بخشهای مختلف ارگ جدید بهای اراضی منطقه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ به شرح زیر تعیین و اعلام میگردد.

ردیف	کاربری	زمین به ازاء هر مترمربع	هزینه آماده سازی به ازاء هر مترمربع	مبلغ به ازاء هر مترمربع (به ریال)	شرایط واگذاری
۱	صنعتی	۲۰۰ ریال	۵,۹۹۹,۸۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲	انببار	۲۰۰ ریال	۵,۹۹۹,۸۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۳	سیاحتی و خدماتی و آموزشی	۲۰۰ ریال	۵,۹۹۹,۸۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۴	باغشهر	۲۰۰ ریال	۱۹,۹۹۹,۸۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۵	مسکونی (تراکم کم)	۲۰۰ ریال	۱۹,۹۹۹,۸۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۶	مسکونی (تراکم زیاد)	۲۰۰ ریال	۲۳,۹۹۹,۸۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش
۷	تجاری	۲۰۰ ریال	۲۴,۹۹۹,۸۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	قطع فروش

- بهای اراضی بر بلوارها و خیابان های ۲۴ متر و بالاتر با ۲۵٪ افزایش محاسبه میگردد.
- در صورت خرید اقساطی بهای اراضی با نرخ و شرایط مصوب بانک مرکزی محاسبه و اخذ میگردد.
- ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ در صورت تائید طرح توسط شرکت واگذار میگردد.
- هزینه های اداری صدور سند مالکیت طبق ضوابط جاری منطقه اخذ میگردد.
- هزینه های مربوط به نقل و انتقال قرارداد و یا تغییر نام به میزان ۵٪ بهای ارزش معاملاتی ملک محاسبه و اخذ میگردد.

هادی شهسوارپور

مدیر عامل

شرکت عمران ارگ جدید  
(سهامی خاص)